

CARDINAL
ABOGADOS Y CONSULTORES

URBANÍSTICO E INMOBILIARIO

Asesoramos en la preparación, implementación y evaluación de proyectos de obras públicas y privadas desde una perspectiva integral.

Nuestras áreas de práctica en Asuntos Públicos, Urbanismo e Inmobiliario, Negocios y Tributos y Resolución de Controversias nos permiten abordar transversalmente cada proyecto constructivo en todo su ciclo.

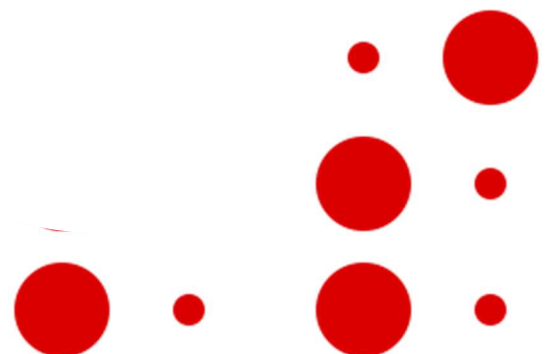
Nos ocupamos de acompañar el proceso de planeamiento, de financiación, estructuración e instrumentación de vehículos empresariales, contratos, seguimiento de la implementación del proyecto y la prevención y resolución de conflictos.

Cardinal ha participado en los proyectos de vivienda más grandes de Quito.

Servicios

- Asesoría sobre la formulación y aplicación de los instrumentos de ordenamiento y gestión del suelo, incluidos planes parciales, proyectos urbanístico arquitectónicos especiales, suelo creado, herramientas de distribución de cargas y beneficios, entre otros.
- Asesoría y gestión de las habilitaciones del suelo: fraccionamiento, consolidación y urbanización de predios.
- Asesoría y gestión de las habilitaciones de construcción y aplicación del régimen de propiedad horizontal.
- Asesoría y gestión de otras habilitaciones en el Quito: publicidad exterior, redes, infraestructura de telecomunicaciones, entre otras.
- Compraventas de empresas inmobiliarias y activos.
- Constitución y gestión de fideicomisos.

cardinalabogados.com



- * Fiscalidad de la actividad inmobiliaria.
- * Contratos de diseño, construcción en distintas modalidades, promoción inmobiliaria, opciones y promesas, compraventa, entre otros.
- * Financiación corporativa y de proyectos, operaciones de refinanciación y reestructuración de sociedades y proyectos.
- * Gestión indirecta aplicada al sector inmobiliario: asociaciones público privadas, alianzas estratégicas y otras formas de asocio empresarial público.
- * Responsabilidad extracontractual.
- * Adquisición y gestión de bienes de dominio público, incluidos los procedimientos expropiatorios y de constitución de servidumbres.
- * Asesoría y representación en procedimientos de control y sanción administrativos.
- * Litigación y arbitrajes.

